

PROTOKÓŁ

z Walnego Zebrania Sprawozdawczego członków ROD im. 'XX-lecia' w Szczecinie odbytego

w dniu 8 sierpnia 2020 roku.

Zebranie z uwagi na niską frekwencję odbyło się zgodnie z § 61 ust. 2 Statutu PZD w drugim terminie.

1.

W oczekiwaniu na drugi termin Walnego Zebrania, Prezes ROD „XX-lecia” Zbigniew Hajduś przywitał obecnych zebranych działkowców i przedstawił gościa przybyłego na zebranie Wice Prezesa PZD Okręg w Szczecinie i członka Krajowej Rady p. Józefa Romanowskiego.

2.

Następnie Prezes ROD Zbigniew Hajduś i wice Prezes ROD Kamila Bogulas rozdawali dyplomy z nagrodami dla dzieci uczestniczące w konkursie rysunkowym pt. „Moja działka” w różnych kategoriach wiekowych.

3.

Po rozdaniu nagród dzieciom, Wice Prezes p. Józef Romanowski przywitał się z obecnymi działkowcami i omówił problemy administracyjne jakie dotknęły zarząd ROD w czasie epidemii covid – 19. Wypowiadał się na temat podwyżek jakie nas czekają za energię elektryczną, wyższą opłatę za grunty. Zapytał się czy ktoś z zebranych działkowców ma pytania?

Pytanie z grona działkowców zadał działkowiec z nr działki 155 – pytanie do Wice Prezesa PZD p. J. Romanowskiego dotyczyło złego zachowania byłego uczestnika Walnego Zebrania w 2019r. z ramienia PZD Okręg w Szczecinie, który obraził członków ROD w czasie zebrania.

Wice Prezes PZD Okręg w Szczecinie przeprosił zebranych członków Walnego Zebrania, za naganne zachowanie gościa z ramienia PZD Okręg w Szczecinie uczestniczącego w Walnym Zebraniu ROD „XX-lecia” w 2019 roku.

4.

Prezes Zarządu ROD Zbigniew Hajduś otworzył zebranie w drugiej turze i przywitał przybyłych na Walne Zebranie.

Wice Prezes PZD Okręgu w Szczecinie podziękował Zarządowi ROD 'XX-lecia' i Komisji Rewizyjnej i członkom ich rodziną za wkład w prace dla ROD 'XX-lecia'

Prezes Zarządu w imieniu Zarządu ROD zaproponował zebranym, aby na Przewodniczącego Walnego Zebrania Sprawozdawczego powołać p. Agnieszkę Ratajczak. W związku z brakiem innych propozycji zatwierdzono jednogłośnie zgłoszoną kandydaturę na Przewodniczącego Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia”.

Dalszą część zebrania poprowadziła p. Agnieszka Ratajczak.

Przewodnicząca zebrania zaproponowała na protokółanta Elżbietę Bolesta. Zebrani jednogłośnie zatwierdzili kandydaturę.

5.

Przewodnicząca zebrania odczytała Porządek Obrad Walnego Zebrania Sprawozdawczego - który został jednogłośnie zatwierdzony przez zebranych. (tekst dołączony do protokołu załącznik nr 1)

Przewodnicząca odczytała Regulamin Walnego Zebrania Sprawozdawczego – który został jednogłośnie zatwierdzony przez zebranych. (tekst dołączony do protokołu załącznik nr 2)

6.

Przewodnicząca zgodnie z porządkiem obrad ogłosiła wybór składu do Komisji Mandatowej i Komisji Uchwał i Wniosków.

Do Komisji Mandatowej zgłoszono kandydatury:

- p. Halinę Polak
- p. Sylwię Dobruś
- p. Kamilę Madejewska – Zamietą

Kandydaci wyrazili zgodę na pełnienie funkcji w Komisji Mandatowej na czas trwania Walnego Zebrania. W głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęto proponowany skład Komisji Mandatowej.

Komisja ukonstytuowała się w sposób następująco:

Przewodniczący – Kamila Madejewska – Zamietą

Sekretarz – Halina Polak

Członek - Sylwia Dobruś

Do Komisji Uchwał i Wniosków zgłoszono kandydatów:

- p. Beatę Seniuk
- p. Roberta Kiziewicz
- p. Roberta Dzbanuszek

Kandydaci wyrazili zgodę na pełnienie funkcji w Komisji Uchwał i Wniosków na czas trwania Walnego Zebrania. W głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęto proponowany skład Komisji Uchwał i Wniosków.

Komisja ukonstytuowała się w sposób następująco:

Przewodniczący – Robert Dzbanuszek

Sekretarz – Beata Seniuk

Członek – Robert Kiziewicz

7.

Sprawozdanie merytoryczne Zarządu ROD im. „XX-lecia” z działalności w roku 2019 przedstawiła wice Prezes Kamila Bogulas, (tekst sprawozdania merytorycznego dołączony do protokołu załącznik nr 3).

Sprawozdanie finansowe przedstawiła skarbnik ROD Iwona Szkodzińska (tekst sprawozdania finansowego dołączony do protokołu załącznik nr 4).

8.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej p. Anna Langiewicz odczytała Protokół kontroli Komisji Rewizyjnej (protokół dołączony do protokołu załącznik nr 5). Przewodnicząca odczytała również ocenę działalności Zarządu ROD za 2019 rok wraz z wnioskami (ocenę dołączono do protokołu załącznik nr 6). W jej opinii współpraca z obecnym Zarządem ROD była bardzo fajna i jest zadowolona z niej.

9.

Zgodnie z porządkiem obrad w dyskusji - udział wzięła tylko jedna osoba z działki nr 24 – zadała pytanie dotyczące działki nr 61 – Pasieki – kto oczyścił działkę i sfinansował to. W odpowiedzi Prezes ROD Zbigniew Hajduś przedstawił kierownika Pasieki Andrzeja Dzbanuszkę i wytłumaczył, że koszty oczyszczania tej działki poniosło Koło Pszczelarzy.

10.

Przewodnicząca Walnego Zebrania poprosiła Komisję Mandatową o odczytanie sprawozdania:

Komisja Mandatowa na podstawie sporządzonej listy obecności stwierdziła, że na 499 członków zwyczajnych PZD w ROD w zebraniu uczestniczy 109 członków, co stanowi 22% , wobec czego Walne Zebranie jest prawomocne w II terminie i może podejmować ważne uchwały.

11.

Przewodnicząca Walnego Zebrania poprosiła Przewodniczącą Komisji Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektów uchwał Walnego Zebrania i głosowanie nad nimi. Do głosowania wyznaczono 2 osoby Halinę Polak i Mirosławę Rżyśko.

1. Uchwała nr 1/2020 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z Zarządu ROD w 2019 roku.
Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 1/2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za 2019 rok.
2. Uchwała nr 2/2020 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego ROD za 2019 rok.
Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 2/2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie sprawozdanie finansowe ROD za 2019 rok.
3. Uchwała nr 3/2020 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2019 roku.
Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 3/2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2019 rok.
4. Uchwała nr 4/2020 w sprawie planu pracy na 2020 rok – (plan pracy stanowi załącznik nr 7 do niniejszej uchwały).

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 4/2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie plan pracy na 2020 rok.

5. Uchwała nr 5/2020 w sprawie preliminarzy finansowych ROD na 2020 rok.

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 5/2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie preliminarz finansowy ROD na 2020 rok.

6. Uchwała nr 6/2020 w sprawie zatwierdzenia powołania członka organu PZD w trybie § 40 ust. 1 Statutu PZD.

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 6/2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie powołanie p. Wiesława Bednarczyka do składu Komisji Rewizyjnej.

7. Uchwała nr 6/1/2020 w sprawie zatwierdzenia powołania członka organu PZD w trybie § 40 ust. 1 Statutu PZD

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 6/1/2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie powołanie p. Elżbiety Bolesta do składu Zarządu ROD.

8. Uchwała nr 7/2020 w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia w 2020 roku.

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 7 /2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie wysokość opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia w 2020 roku.

9. Uchwała nr 8/2020 w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata energetyczna w roku 2020.

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 8 /2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie wysokość opłaty ogrodowej – opłaty energetycznej i terminu jej wnoszenia w 2020 roku.

10. Uchwała nr 9/2020 w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna w roku 2020.

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 9 /2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie wysokość opłaty ogrodowej – opłat wodnych i terminu jej wnoszenia w 2020 roku.

11. Uchwała nr 10/2020 w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD.

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 10 /2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie wysokość za wywóz śmieci i terminu jej wnoszenia w 2020 roku.

12. Uchwała nr 11/2020 w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego.

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 11 /2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie realizację zadań inwestycyjnych – budowa bazy monitoringu wraz z infrastrukturą oraz montażem sprzętu, wysokość opłaty inwestycyjnej i terminu jej wnoszenia w 2020 roku.

13. Uchwała nr 12/2020 w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego.

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 12 /2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie realizację zadań inwestycyjnych – dodatkowe kontenery na odpady zielone oraz wysokość opłaty inwestycyjnej i terminu jej wnoszenia w 2020 roku.

14. Uchwała nr 13/2020 w sprawie upoważnienia Zarządu ROD.

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 13 /2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie upoważnienie dla Zarządu ROD w sprawie fotowoltaiki.

15. Uchwałą nr 14/2020 w sprawie upoważnienia Zarządu ROD.

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 14 /2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie upoważnienie dla Zarządu ROD w sprawie podwyżek i zmian opłat dla działkowców.

16. Uchwałą nr 15/2020 w sprawie podwyższenia kwoty przeznaczonej na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacone z tytułu pracy społecznej w ROD.

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 15 /2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie podwyższenie kwoty przeznaczonej na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacone z tytułu pracy społecznej w ROD.

17. Uchwałą nr 16/2020 w sprawie segregacji śmieci.

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 16 /2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie segregację śmieci na terenie działek dla działkowców.

18. Uchwałą nr 17/2020 w sprawie zmiany nazwy ROD im. „XX-lecia PRL”.

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 17 /2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie zmianę nazwy ogrodów działkowych z ROD „XX-lecia PRL” na „Kotwiczną”

19. Uchwałą nr 18/2020 w sprawie nadania Honorowego Członka PZD.

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 18 /2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie nadanie Honorowego Członka PZD.

20. Uchwałą nr 19/2020 w sprawie utworzenia dojścia do działki nr 48 i 50.

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 19 /2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło (za 108 głosów, przeciw 1 głos) utworzenie dojścia do działki nr 48 i 50.

21. Uchwałą nr 20/2020 w sprawie powiększenia powierzchni działki nr 8A. **Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 20 /2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie powiększenie powierzchni działki nr 8A.**

22. Uchwałą nr 21/2020 w sprawie powiększenia powierzchni działki nr 61.

Walne Zebranie Sprawozdawcze Uchwałą nr 21 /2020 Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „XX-lecia” zatwierdziło jednogłośnie powiększenie powierzchni działki nr 61 – Pasieki.

12.

Przewodnicząca Walnego Zebrania Sprawozdawczego p. Agnieszka Ratajczak zgodnie z porządkiem obrad rozpoczęła dyskusję na punktem sprawy różne – czy ktoś ma pytania:

Głos zabrał Wice Prezes PZD Okręg w Szczecinie p. Józef Romanowski wypowiadając się na temat nadania Honorowego Członkostwa – podziękował nowemu członkowi za wkład włożony na pomoc dla ogrodów rodzinnych. Złożył również podziękowanie za tak sprawne zebranie. Podziękował za dobrze wykonaną pracę członkom Zarządu ROD, członkom Komisji Rewizyjnej, członkom Komisji pracujących podczas Walnego Zebrania.

Omówił pracę jaką PZD wykonuje dla rozwoju ROD między innymi:

Pisma składane do Ministra Rolnictwa aby pozyskać więcej terenów pod ogrody działkowe, bo zaczyna ich brakować w Szczecinie, Stargardzie, Świnoujściu w innych miastach jest jeszcze rezerwa. Zapotrzebowanie na „działki” jest wynikiem pandemii, która zareklamowała ogrody działkowe.

Poinformowała o kosztach jakie ponosimy od stycznia 2020r – Wody Polskie, które dostarczają nam wodę na teren działek nałożyły stałą i ruchomą opłatę za wodę. W poprzednich latach korzystaliśmy z wód powierzchniowych i podskórnych nieodpłatnie.

Wystąpienie Krajowego Zarządu z pismem do Ministerstwa Ochrony Środowiska dotyczące o opłat za śmieci - mamy najwyższe koszty od wielu lat.

Od 6 września 2020r., nowa zmiana kosztów za wywóz śmieci – nie mamy już ryczału. Miasta, gminy nakładają swoje ceny.

Jeśli chodzi o fundusze „ walczyliśmy” o uzyskanie dofinansowania od Ministerstwa Klimatu do fotowoltaiki – ale otrzymaliśmy odmowę 10 lipca 2020r.

Mamy w tej chwili nową uchwałę, która jeszcze nie weszła w życie - legis – amortyzacja- dotyczy wartości majątku ogrodów – obecnie wartość ogrodów to: instalacje wodne i elektryczne, domki działkowców, ogrodzenia. A ceny działek wzrastają. PZD chce zwiększyć majątek ogrodów, bo jeśli weźmiemy wartość zapisaną w księgach a to co mają ogrody jest różnica. Proponujemy aby zwiększyć wartość ogrodów. Nowi działkowcy wnosiliby inne kwoty niż obecnie, opłaty te pomagać będą w rozwoju ogrodów szczególnie nowych ogrodów. PZD stara się jak mówiłem o nowe tereny na ogrody działkowe i może być taki wariant, że nowi działkowcy na nowych ogrodach będą musieli pokryć koszty stworzenia tych nowych ogrodów.

Wice Prezes PZD Okręg w Szczecinie podkreślił, że musimy szukać środków. Jest uchwała nr 102 z 23.07.2020r Rady Ministrów o dofinansowaniu ogrodów działkowych., ale jest problem zarządy skarżą się, że nie mają uchwały Walnego Zebrania na swoich działkach o zgodę na złożenie wniosku o dofinansowanie. A PZD zmusza ich do pisania wniosków. PZD stara się pomóc zarządom pamiętajmy, że to co my zrobimy zostanie dla następnych pokoleń.

Wice Prezes PZD Okręg w Szczecinie zwrócił się do członków uczestniczących w Walnym Zebraniu ROD „XX-lecia” – zobaczcie ile u was ludzi pracuje jako wolontariat dla tych ludzi chce powiedzieć dziękuję: Komisji Rewizyjnej, Członkom Zarządu bo nie biorą żadnych środków finansowych, czy jesteście w stanie w to uwierzyć!!!! Są to ludzie którzy pracują dla satysfakcji, którzy chcą aby coś po sobie zostawić. Są pasjonatami i tym ludziom my nie dziękujemy? Zobaczcie tutejszy Zarząd ROD pracuje tutaj za tzw. nic, za dziękuję a jeszcze potrafią usłyszeć uwagi. My wszyscy działkowcy powinniśmy uzbroid się w cierpliwość, nie obrażać się, bo każdy ma zły dzień – takie jest życie. Życzę państwu dużo zdrowia i dobrej atmosfery. Działkowcy kochani wg. angielskich lekarzy badających wpływ zieleni na zdrowie człowieka, doszli oni do wniosków, że optymistycznie możemy jako działkowcy żyć dłużej od 5 do 7 lat. Dlatego warto być aktywnym, życzliwym, jak nie dla dłuższego życia to dla sympatyczniejszego. Zapraszam wszystkich do optymizmu. A widzę to w pracy Komisji Rewizyjnej i Zarządu i dla wszystkich państwa i pani Przewodniczącej – dla wszystkich którzy dziś pracują wielkie dziękuję.

Prezes ROD Zbigniew Hajduś podziękował Wice Prezesowi PZD Okręg w Szczecinie p. Józefowi Romanowskiemu za wypowiedź.

Po tych słowach głos zabrali działkowcy zebrani na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym

- Użytkownik działki nr 53 – oświadczył, że nie zgadza się z uchwałą nr 19/2020 i prosi o wstrzymanie tej uchwały - ponieważ zostanie odebrany jej grunt na stworzenie dojścia do

działek nr 48 i 50. Użytkownik działki nr 53 stwierdził, że jest w stanie udowodnić na podstawie dokumentów jakie samodzielnie znajdzie w archiwach geodezji, że były wypłacane odszkodowania dla tych działkowców za brak dojścia do ich działek. Prezes ROD Zbigniew Hajduś – poinformowała użytkownika działki nr 53, że w ciągu 30 dni otrzyma pocztą, przyznając jej w dniu 6 sierpnia 2020 r. na posiedzeniu Zarząd ROD nagany za zaśmiecanie i nie użytkowanie działki.

- Następnie użytkownik działki zgłosił prośbę – skargę do Zarządu ROD w sprawie rur do odwadniania, które są odprowadzane do stawu – jeziorko znajdującego się na terenie ROD i przy jego działce. Stwierdził, że jeziorko staje się szambem, bo ludzie do rur drenażowych mają podłączone szamba. Posiada działkowiec zdjęcia jak wygląda jeziorko po każdym weekendzie (pływa tam papier toaletowy i śmieci, unosi się fetor) i przekaże je Zarządowi ROD.
Odpowiedzi udzieli Prezes ROD informując, że będziemy z tym walczyć, kontrolować wywóz szamb. Dodał, że były już czyszczone studzienki – drenażowe i faktycznie były zanieczyszczone fekaliami. Zarząd powoła komisję do kontroli rur drenażowych, aby zobaczyć, które działki mają szamba podłączone do rur drenażowych, do odpowiednich studzienek będą wkładane świece dymne, dym pokaże które działki są podłączone do rur drenażowych.
- Użytkownik działki nr 120 i 121 złożył skargę na zanieczyszczenia jakie płyną z cementowni i zanieczyszczają rów drenażowy.
- Działkowcy pytali się kiedy będzie kolejna akcja wywóz złomu z działek – Prezes ROD Zbigniew Hajduś odpowiedział, że wywóz złomu z działek będzie się odbywał dwa razy w miesiącu.
- Użytkownik działki nr 24 zadał pytanie od nosie pojemników na zielone – kiedy będą. Prezes ROD – stwierdził, że w najbliższym czasie będzie ogłoszone kiedy i w jakie dni zielone śmieci będą odbierane
- Jeden z działkowców zadał pytanie odnośnie działki nr 1 – wstrzymane są wszystkie inwestycje na terenie tej działki – w odpowiedzi udzielonej przez Prezesa ROD Zbigniewa Hajdusa działkowcy zebrani na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym dowiedzieli się o problemach z granicami tej działki. Słupki graniczne najprawdopodobniej zostały przesunięte na tej działce i nie w tej chwili granica tej działki nie jest zgodna z mapkami geodezyjnymi. Dlatego prace na tej działce są wstrzymane do czasu wyrównania granic
- Użytkownik działki nr 53 kolejny raz zabrał głos w sprawie nie zadowolenia z przyznanej nagany za nieużytkowanie działki i jej zaśmiecanie. Dociekając co zarząd uważa za śmieci na działce.
Prezes ROD w odpowiedzi stwierdził, że działka od lutego 2020 r. jest zaśmiecona plastikami i różnymi śmieciami nie przeznaczonymi do kompostownika. Nadmienił również, że zostały zrobione zdjęcia z wyglądu działki i zdjęcia zostały wykonane z przyległej działki.
Użytkownicy działki nr 53 oskarżył zarząd o bezprawne wejście na teren jej i zrobienie zdjęć.

Wice Prezes PZD zabrał głos – że Walne Zebranie Sprawozdawcze ma porządek obrad i na takie pytania jest czas po Walnym Zebraniu. Zaproponował , aby Przewodnicząca Zebrania kontynuowała porządek obrad i zakończyła Walne Zebranie.

Przewodnicząca zebrania poprosiła Komisję Uchwał i Wniosków o odczytanie swojego protokołu (protokół dołączono załącznik nr 8).

14

Przewodnicząca Walnego Zebrania Sprawozdawczego p. Agnieszka Ratajczak po wyczerpaniu punktów obrad zakończyła zebranie.

Protokółant
Walnego Zebrania

Przewodniczący
Walnego Zebrania